



ID:99975 - Sierra Alta

\$16,850,000 MXN



Ivonne Uribe

Celular: (81) 8259-0309

[ivonne.uribe@gvia.mx](mailto:ivonne.uribe@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Sierra Alta (Rincon de la Sierra)  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 500 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 550 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 20 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Hermosa residencia en pre-venta zona carretera nacional al sur de Monterrey, en exclusivo fraccionamiento residencial con control de acceso 24/7. La casa inteligente cuenta con sistema automatizado, construida con sistemas 100% térmicos y aislantes de ruidos con muros dobles en todo el perímetro de la residencia. Esta casa tiene un terreno de 500 mts<sup>2</sup> y una construcción de 550 mts<sup>2</sup> se compone de 2 plantas. Es una casa con gran amplitud en cada área y vistas al jardín desde el área social como lo es la sala, comedor y su family room, además esta casa cuenta con 5 recamaras una de ellas en la planta baja y lavandería en planta alta. Incluye excelentes acabados, cocina Royal Kitchen en madera de encino con cubierta de granito y con isla para 8 personas, pisos en Marmol , ventanería Duovent, incluye los closets de diseño en encino, 8 cancelas de cristal templado en los baños y 7 espejos, lavabos de marmol. Así como la preparación para paneles solares y minisplit o climas divididos. Se entrega en Diciembre 2020

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros: Preparación para celdas solares y para climas, muros aislantes.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

