



**ID:99716 - Sierra Alta**

**\$8,700,000 MXN**



**Carmen Mexicano**  
 Celular: 8115441352  
[carmen.mexicano@gvia.mx](mailto:carmen.mexicano@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Sierra Alta 4 Sector  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 250 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 340 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa residencia en ubicación privilegiada en los primeros sectores de Sierra Alta, fraccionamiento privado con accesos controlados y seguridad 24/7. Cómoda distribución en 2 niveles, sala- comedor, cocina, oficina, 4 1/2 baños. Cuenta con 3 recamaras cada una con su baño y vestidor, estancia familiar, cuarto de lavado, cuarto de servicio, amplio y bello jardín. Equipada: Con cocina, closets, cancelas, climas, si se desea se puede vender con muebles y paneles solares adicional al precio.

**Características**

- Seguridad**
- Jardín**
- Minisplit**
- Teléfono**
- Cuarto de servicio**
- Boiler**
- Gas**
- Luz**
- Agua**
- Cocina**
- Estufa**
- Alarma**
- Equipado**
- Celdas solares**

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

