



**ID:99504 - Valle De San Angel**  
**\$21,500,000 MXN**



**Romelia Garza**  
 Celular: (81) 1990-6698  
[romelia@gvia.mx](mailto:romelia@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Valle de San Ángel Sect Mexicano  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 1069 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 715 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 22 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 48 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Excelente opción de casa en venta en muy buenas condiciones , se vende valor terreno. cuenta con amplio patio, terraza y alberca climatizada Palapa de estructura metálica, con Baño Vestidor. 3 Recámaras con Baño Vestidor c/u, Walking Closet, Baño de Vapor, Sala, Comedor, Antecomedor, Cocina equipada, Bar, Cava de Vinos, 1/2 Baño de Visitas, Sala de Juegos. Todas las Puertas, closets y roperías son de chapa de madera de Encino. 3 Climas Centrales de 5, 4 y 3 Tons. y Minisplits en 3 Recámaras y Sala de Juego. Alarma Cisterna con equipo hidroneumático Cochera para 4 Coches Sala de TV equipada con Home Theatre y Sistemas 3 Chimeneas, Sala, Sala de TV y SKY Cochera con portón eléctrico. Central Telefónica Panasonic de 3 Líneas, 24 ext. Y portero eléctrico. Circuito cerrado de Monitoreo con 6 Cámaras de Video con lente infrarrojo, con capacidad de grabación de 90 días. Duela de Madera sólida en el 90% del piso de la casa, y Revestimientos de Madera en Muros de Sala

**Características**

- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Bodega
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

