



ID:99488 - Villas de San Miguel

\$42,000,000 MXN



Malú Villagómez

Celular: (81) 1628-2024

[malu@gvia.mx](mailto:malu@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Coahuila de Zaragoza

Municipio: Saltillo

Colonia: Villas de San Miguel

Zona: Foráneos

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 4

Medios Baños: 4

Plantas: 1

Estacionamiento: 4

Antigüedad:

Terreno: 1530 Mts<sup>2</sup>Construcción: 673 mts<sup>2</sup>

Frente: 30 Mts

Fondo: 51 Mts

### Detalle

Hermosa residencia en fraccionamiento exclusivo, equipo de seguridad, cerca electrificada, caseta de vigilancia, cocina, salón de fiestas, sistema de riego por aspersión, sistema de energía solar en alberca, 4 fuentes. Acabados en cantera negra, fuente de bronce, Candiles de Alabastro Español, duela sudamericana, Cocina Marca Crombe. Chapas de seguridad Tower/Baldwin, Schlage con sistema de combinación en puertas internas. Cuenta además con 2 bodegas.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: 2 Bodegas, Caseta de Vigilancia, Persianas Churer en estudio, 3 Minisplits

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)