



**ID:99259 - Cumbres 4º Sector**

**\$4,500,000 MXN**



**Sylvia Zertuche Gaona**  
 Celular: (81) 1518-1118  
[sylvia.zertuche@gvia.mx](mailto:sylvia.zertuche@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres 4to sector  
**Zona:** Cumbres

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 240 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 280 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

CASA EN VENTA CON EXCELENTE UBICACION, CERCANA A CENTROS COMERCIALES Y PRINCIPALES VIALIDADES. EN PLANTA BAJA CONSTA DE COCHERA PARA DOS AUTOS, PASILLO LATERAL, RECIBIDOR, SALA, COMEDOR, COCINA INTEGRAL CON BARRA, CUARTO DE T.V. AMPLIO, LAVANDERIA, PATIO DE BUEN TAMAÑO Y MEDIO BAÑO DE VISITAS; EN PLANTA ALTA CUENTA CON ESTANCIA FAMILIAR, 3 RECAMARAS, DOS DE ELLAS COMPARTEN BAÑO Y RECAMARA PRINCIPAL CON WALKING CLOSET Y BAÑO COMPLETO. CASA REMODELADA EN ALGUNAS AREAS Y EN SU TOTALIDAD EN TUBERIAS Y CABLEADO.

**Características**

- Recepción                      ● Seguridad                      ● Jardín
- Minisplit                        ● Teléfono                        ● Calefacción
- Boiler                            ● Gas                                ● Luz
- Agua                              ● Cocina                        ● Estufa
- Portón eléctrico                ● Alarma                        ● Asadores
- Mascotas                        ● Equipado

Otros: CAMARA EN PARTE EXTERIOR

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

