



**ID:99224 - Las Terrazas**

**\$16,800,000 MXN**



**Sandra Roblesgil**  
 Celular: (81) 1213-4053  
[sandra@gvia.mx](mailto:sandra@gvia.mx)

**Venta de Departamento**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** San Patricio La Punta  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 548 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 548 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 0                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Amplísimo Departamentos en obra gris , ubicado en piso 3 , con 348.69 m2 , area exterior techada de 167.28 m2 y un patio posterior de 32.16 m2 con alberca propia y preciosa vista a la sierra , la mejor ubicacion en la punta de la colonia san patricio en san pedro . Obra Gris ideal para termnar y decorar al gusto. Un Departamento por piso ... 2 elevadores de alta velocidad marca Kone Puerta principal con tablonces de madera natural . Ventanas europeas Duovent con marcos de pvc con color y textura de madera .Terraza con jardinera perimetral de concreto . Hay otro depto en el piso 1 con salida a jardin en \$17,800,000 Excelentes amenidades como alberca comun , zona de camastros sobre deck de madera . Area verde arbolada y con vitapista para caminar y disfrutar de 2350 m2 . Gimnasio equipado con caminadoras , bicicletas y area de pesas.

**Características**

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Terraza
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

