



**ID:98907 - Colorines**  
**\$22,000,000 MXN**



**Nadia Rodríguez Niño**  
 Celular: (81) 1801-4826  
[nadia.rodriguez@gvia.mx](mailto:nadia.rodriguez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** San Patricio 2 Sector  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 375 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                              **Construcción:** 750 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                      **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 31 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa residencia en Los Colorines con Vistas espectaculares a la Sierra Madre, amplios espacios, las 3 recámaras están en medias plantas lo cual hace muy confortable la integración familiar. El terreno es descendente lo que favorece, la amplitud en las áreas sociales, cuenta con 2 salas de tv, un área que puede funcionar como recámara de huéspedes, terraza-bar. Y finalmente el área de alberca, con Palapa, asador y una 2a terraza. Totalmente equipada. Y abierto a negociación amueblada. Cuenta con conmutador, sistema de seguridad. Excelente Oportunidad!!!! NEGOCIABLE

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Equipado
- Sótano

Otros: 3 Minisplits, cÁjmaras de seguridad

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

