



ID:98700 - San Angel Frances.

\$14,500,000 MXN



Claudia Ramos

Celular: 8113742972

claudia.ramos@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Valle de San Angel Sector Francés

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 4

Medios Baños: 1

Plantas: 3

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 308 Mts²

Construcción: 388 mts²

Frente: 0 Mts

Fondo: 0 Mts

Detalle

Hermosa residencia ubicada en calle privada en valle de san ángel sector francés. (Antes del Alpino Chipinque). 308m de terreno y 388m de construcción. Cuenta con 3 recámaras cada una con duela de madera de ingeniería y baño completo con cancelas de vidrio templado. Estudio y sala de tele. Todas con muebles de madera empotrados. Cocina amplia con antecomedor, placa de corian, estufa, campana y lavavajillas, sala-comedor, bar, baño de visitas, jardín con riego por Aspersión (Césped y jardinera con dos encinos) , terraza al frente con asador, área para sala y comedor exteriores, con encino muy grande y persiana eléctrica para regular luz y privacidad. Cochera doble techada con portón eléctrico con entrada directa a la casa, entrada principal directa a terraza social con asador, lavandería, bodega y cuarto de servicio con baño completo. La casa cuenta con clima central seccionado en cada habitación con calefacción , cisterna, Hidroneumatico, video portero, ventanas duovent, cámaras, persianas y abanicos de techo. 8 años de antigüedad.

Características

- | | | |
|----------------------|------------------|--------------------|
| ● Amueblado | ● Seguridad | ● Jardín |
| ● Clima central | ● Teléfono | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● A/C | ● Luz | ● Agua |
| ● Cocina | ● Estufa | ● Portón eléctrico |
| ● Cisterna | ● Semi Amueblado | ● Asadores |
| ● Bodega | ● Mascotas | ● Equipado |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

