



ID:98471 - La Encomienda

\$3,720,000 MXN



Angelina Sandoval Hernandez

Celular: (81) 1179-3302

angelina.sandoval@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: General Escobedo
Colonia: La Encomienda
Zona: Escobedo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 135 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 253 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 7 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 18 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

La Encomienda casa con tres Recamaras 4 1/2 baños tres plantas 253 Metros cuadrados de construcción y 135 metros de terreno, casa con excelente ubicación frente a parque cuenta con tres pisos con doble cajón de estacionamiento, en planta baja sala comedor cocina medio baño y una pequeña área de jardín así como pasillo lateral, planta alta estancia familiar recamara principal con baño y walk in closet, recamara dos y tres con baño cada una y área de closet de 2.80mts de largo, tercer piso área social techada con baño completo y cuarto de lavado así como terraza posterior y terraza al frente. Altura en planta baja de 3.00 metros, altura de segunda planta 3.00 metros y tercer planta con altura de 3.10 metros, lavabos de granito, Porcelanato en pisos y muros de regadera, salida de TV en cada recamara y 2 en área social para conveniencia de quién habite la casa, Salida de teléfono en cada recamara, sala familiar, vestíbulo y cocina todo canalizado para quién desee instalar un conmutador y que sirva de comunicación interna, cancelería elaborada a la medida para dar buena luz a la casa (chechar tamaño de ventanas en recamaras dos y tres contra otras propiedades), ventilación cruzada en recamara principal, en baño de recamara principal tocador de granito, acabado exterior zarpeo mas afine mas pintura, centro de carga Q20 marca SquareD y tierra física con electrodo en cochera, servicios de agua, luz y gas a pie del terreno (sin contrato) y caseta de vigilancia. Rápido acceso por Avenida Sendero Divisorio.

Características

- Seguridad ● Jardín ● Terraza
- Mascotas

Otros: Cuarto de lavado, Salida de TV y salida de Telefono en varias Áreas de la casa, agua drenaje y gas al pie del terreno sin contrato.



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx