



**ID:98463 - Valle de San Angel  
Sector Francés**

**\$75,000,000 MXN**



**Elizabeth Saldaña**  
Celular: (81) 8018-0358  
[elizabeth.s@gvia.mx](mailto:elizabeth.s@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Valle de San Angel Sector Francés  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2103 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1100 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 44 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Hermosa Residencia con vistas espectaculares, totalmente remodelada, alberca, en uno de los mejores sectores de San Pedro Garza García. Una planta, la casa tiene más de 2,000 m<sup>2</sup> de construcción de diferentes tipos incluyendo no techados sujetos a información no complementaria, totalmente remodelada como nueva, 12 encinos enormes, vista panorámica estilo contemporáneo clásico. Cerca de parque Chipinque, iglesia maría de los ángeles.

### Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Alberca
- Clima central
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Alarma
- Asadores
- Equipado
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Cisterna
- Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

