



**ID:98415 - RESIDENCIAL SAN AGUSTIN**

**\$22,700,000 MXN**



**Claudia Ramos**  
Celular: 8113742972  
[claudia.ramos@gvia.mx](mailto:claudia.ramos@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Residencial San Agustín 2 Sector  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 450 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 485 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 20 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermoso proyecto en residencial San Agustín, terreno plano 450 m<sup>2</sup>, frente 20m, espectacular fachada, cochera para 3, recibidor con doble altura, estudio, sala comedor con bar, cocina con espacio para antecomedor o family room, cuarto servicio, lavandería, terraza con amplio jardín de 100 m<sup>2</sup>, 2do. nivel estancia familiar, 3 recámaras con baño y walk in closet. Acabados de lujo pisos mármol, cancelas vidrio templado, carpintería, cocina, aire acondicionado. Proyecto se inicia con cliente, con opción a cambios según gustos y necesidades.

### Características

- Jardín                      ● Clima central            ● Minisplit
- Calefacción            ● Terraza                    ● A/C
- Gas                        ● Luz                         ● Agua
- Cocina                    ● Cisterna                   ● Bodega
- Mascotas                ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

