



ID:98327 - Cantizal I

\$13,500,000 MXN



Bertha Ramos

Celular: 8112281500

bertha.ramos@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: Cantizal
Zona: Valle Pte

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 341 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 380 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 14 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 24 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Preciosa Residencia lista para habitarse en colonia privada con seguridad las 24 horas. Ubicada al final de una calle cerrada con muy poco tráfico vehicular. A 30 mts de un parque privado. * Moderna cocina con isla central marca Santos. * Cubiertas de granito. * Puertas de privacidad corredizas en vidrio. * Electrodomesticos marca Kitchen Aid. * Amplia sala comedor con 10 m lineales de vista al jardín a través de amplios ventanales corredizos de vidrio. * Area de bar con barra de granito de 4 m de longitud. * Amplia estancia familiar y de entretenimiento con mobiliario mara California Closets. * Entrada principal con plataforma para escultura monumental en atrio. * Amplias recamaras con baño completo y walk in closet con toda la carpintería instalada. * Cubiertas de granito en todos los baños. * Baño de recamara principal con doble lavamanos. * Canceleria de baños en aluminio con vidrio templado. * Persianas con blackout en todas las recamaras. * Amplio jardín de 98 m2 con landscaping, sistema de riego automatico, iluminacion. * Terraza exterior techada. * Incluye 7 mini-splits de alta eficiencia marca Trane. * Todas las azoteas tienen placa termoaislante Hebel de 7.5 cm. de espesor. * Gran eficiencia en consumo de energía eléctrica debido a la aislación térmica y mini-splits de alta eficiencia. * Cava semi subterranea aislada con block HEBEL de 20 cm de espesor con capacidad para 2,500 botellas de vino. Incluye puerta aislada para conservación de temperatura NEGOCIABLE

Características

- | | | |
|---------------|----------------------|------------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Jardín |
| ● Minisplit | ● Teléfono | ● Cable TV |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Cisterna | ● Semi Amueblado |
| ● Asadores | ● Bodega | ● Mascotas |
| ● Equipado | ● Sótano | |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

