



ID:98257 - Santoral II

\$3,500,000 MXN



Jazmin Galvan

Celular: (81) 1190-9240

[jazmin@gvia.mx](mailto:jazmin@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Santoral  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 162 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 317 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 3                           **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa contemporánea en pre-venta en fraccionamiento privado en dominio cumbres, arriba de Av. Leones. 3 plantas, 3 recámaras. Distribución: Planta baja: cochera para 2 autos, recibidor, sala-comedor, medio baño, cocina con alacena, jardín con terraza. Segunda planta: Estancia familiar con balcón, recámara principal con baño, walkin closet y balcón. 2 recámaras secundarias cada una con baño completo y walkin closet. Closet de blancos y sink. Tercer planta: Salón multiusos con baño completo (puede ser sala de cine, área social, cuarta recámara etc.), lavandería, sink, bodega y amplia terraza. Excelente ubicación, fraccionamiento con seguridad 24/7, dos parques con canchas, juegos infantiles, terraza de eventos y pista para correr.

### Características

- Seguridad    ● Jardín    ● Terraza
- Gas            ● Luz        ● Agua
- Asadores    ● Bodega   ● Mascotas

Otros: Ariba de Av. Leones / No alberca

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

