



**ID:98001 - Parque Industrial La Silla**

**\$44,000,000 MXN**



**Malú Villagómez**  
Celular: (81) 1628-2024  
[malu@gvia.mx](mailto:malu@gvia.mx)

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** 3 Caminos Norte  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 6544 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 2687 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 27 Mts  
**Fondo:** 143 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad!!! Bodega en venta con área de oficinas, accesos a tráileres, con muy buena ubicación, actualmente cuenta con servicios de Agua, Luz, con fáciles accesos y espacios amplios. Zona de excelente flujo Comercial, cuenta con permiso de uso de suelo Comercial e Industrial Ven a conocerla!!!

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

