



**ID:97687 - Los Rios**

**\$24,500,000 MXN**



**Patricia Ortegón**

Celular: (81) 8705-3376

[paty.ortegon@gvia.mx](mailto:paty.ortegon@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 402 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 7                            **Construcción:** 1100 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 2724 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa residencia totalmente remodelada ubicada en zona privilegiada y en calle semi privada, consta de 3 recamaras con baño vestidor, un estudio en planta baja con baño completo y puede usarse de recámara, un departamento con entrada independiente, gym, alberca con calefacción y nado contracorriente, terraza con asador, sala, comedor, cocina equipada, lavandería y cuarto de servicio cochera para 3 carros Se entrega en Finales de Diciembre de 2018.

### Características

- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

