



ID:97188 - Cordillera Residencial
\$18,450,000 MXN



Sandra Roblesgil
 Celular: (81) 1213-4053
sandra@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: Cordillera
Zona: Valle Pte

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 414 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 460 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 14 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 0 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Hermoso proyecto de bonita residencia en valle poniente , 3 recámaras con baño vestidor, estudio , tvroom, estancia familiar, area de asador y jardín . Lista para mediados del 2019 con excelentes acabados y muy buena ubicación en privada cordillera. Pisos de mármol y cerámicos , granito en cocina, piedra natural en la fachada , duela laminada en recámaras . Elección de acabados disponible según estapade proyecto cuenta con preparación para cima en PB y preparación para minisplit en PA.



Áreas	Acabados	Equipamiento
<ul style="list-style-type: none"> •Parededor •Cielo •Cocina •Baño social •Lavandería •Habitación principal con baño vestidor •Habitación secundaria con baño vestidor •Estudio en PA •Terraza en PA •Área de asador •Habitación de servicio con baño •Patio de servicio •3 Balcónes 	<ul style="list-style-type: none"> •Piso de mármol pulido de 200 x 120 cm aprox. (E-78) •Piso cerámico en PA •Duela laminada en recámaras e interiores •Azulejo en baños •Hera cerámica en áreas de servicio •Piedra natural en fachada •Vestido marmoleado •Grill de ventilación •Grill de frío •Cajetillas sanitación •Fregadero •Fregadero •Cajetilla para servicio de agua •Cajetilla de aspirador •Habitación LED •Servidor de internet (capacidad) •Lavadora y secadora •Placas de granito en cocina •Azulejo con grifería •Cisterna 	<ul style="list-style-type: none"> •Preparación para sistema de climatización en PB y preparación para 1500 gpt en PA •Cocina integral •Cubierta de granito en cocina •Cajetilla con capacidad de 5,000 LTS •Español telefónico

*ACABADOS: Elección de acabados disponible según etapas del proyecto. Precio varía según acabados elegidos.



Características

- Seguridad
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Asadores
- Bodega

Otros: caseta de vigilancia

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

