



ID:95894 - Centro de Monterrey

\$25,000 MXN



Yliana Villarreal

Celular: (81) 1290-9544

[yliana@gvia.mx](mailto:yliana@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Treviño  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 280 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 1                          **Fondo:** 33 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Propiedad fincada con terreno de 280 metros (8 metros de frente x 33 metros de fondo), con excelente ubicación a unas cuadras de la calle Félix U. Gómez y entre la calle de Madero y la calle de Colón, la calle donde se encuentra el terreno cuenta con acceso al transporte público. Además cuenta con una construcción de 280 metros aproximadamente, para remodelar, cuenta con patio y traspatio. El terreno es ideal para inversionistas donde tiene posibilidad para poner una bodega, un estacionamiento entre otros negocios ya que se encuentra muy cerca del restaurante Indio Azteca y el restaurante La Nacional. El uso de suelo es residencial (sin problema para poder cambiar el uso de suelo).

### Características

- Jardín    ● Gas    ● Luz
- Agua    ● Estufa    ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

