



ID:95740 - Catujanes

\$9,250,000 MXN



Raquel Cárdenas

Celular: (81) 1076-0117

raquel.cardenas@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Catujanes
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 300 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 400 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 12 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 33 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Espectacular Residencia al sur de la ciudad. Tiene cocina tipo Loft completamente equipada, cubiertas en granito natural incluye alacena, Sala y comedor con amplio espacio y diseño en plafones e iluminación led en diferentes tipos. En planta baja también se ubican el Salón de Usos Múltiples y/o Cuarta recámara con su baño completo y áreas para servicio y almacenaje. El jardín de la vivienda fue diseñado para conservar 2 árboles de especies nativas con más de 30 años de edad y que brindan increíbles espacios sombreados. El proyecto se entrega con área terminada para asador, barra tipo cocina e isla en el jardín. De igual forma se consideran las preparaciones para una futura alberca, cuarto de máquinas y baño en esta zona. En Planta alta se ubican 3 grandes recámaras, cada una con su propio vestidor tipo Walking Closet con roperías incluida y baño con acabados de mármol en lavabos y cancelas de vidrio templado, en la principal se incluye tina. Y doble lavabo, También se ubican la sala de Tv, lavandería y su patio de tendido, incluye boiler. Cuenta con vestíbulo con doble altura y domos que ofrecen luz al interior, closet para blancos. Además cuenta con sistema de alarma y CCTV .

Características

- Seguridad
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas

Otros: spots de iluminación general, piso de 60X60, hermoso jardín

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

