



ID:87645 - Fracc. Olimpico, San Pedro

\$40,000,000 MXN



Vanessa Waeber  
Celular: (81) 1544-8553  
[vanessa.w@gvia.mx](mailto:vanessa.w@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Fracc. Olimpico  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 7  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1054 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 720 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 45 Mts  
**Fondo:** 23 Mts

### Detalle

Hermosa residencia en privada con espacios muy amplios, techos altos en madera, múltiples salas, chimenea, bar, cava climatizada, cerca de avenidas importantes, amplias recámaras Áreas de juegos, sala de cine, jardín amplio con alberca y jacuzzi. Muros aislantes, riego automático, subestación y solatubes.

### Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Teléfono
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Alberca
- Clima central
- Calefacción
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Gas
- Cocina

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

