ID:122335 - Santa Engracia

$275,000 MXN

Adriana Patricia Olvera Sánchez
Celular: (81) 1284-6418
Whatsapp: (81) 1284-6418
adriana.olveras.gvia@gmail.com

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Santa Engracia
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 9
Baños: 6
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 11
Antiguedad: 30

Terreno: 625 Mts^2
Construcción: 525 mts^2
Frente: 25 Mts
Fondo: 25 Mts

Detalle

Casa con Uso de Suelo Comercial en Renta Ideal para Oficinas o Negocio Sobre Avenida Ricardo Margáin Colonia Santa Engracia Ubicada sobre una de las avenidas con mayor flujo vehicular y peatonal de San Pedro Garza García, esta propiedad con uso de suelo comercial representa una excelente oportunidad para empresas que buscan una ubicación estratégica, gran visibilidad y fácil acceso para clientes y colaboradores. Es ideal para oficinas corporativas, consultorios médicos, despachos profesionales, agencias, centros de atención, notarías, clínicas, academias o cualquier giro comercial que requiera una excelente presencia. Distribución: Planta Alta Área de recepción. 3 oficinas privadas, cada una con baño completo. Cuarto de archivo. Planta Baja Área de recepción. Sala de juntas. 2 oficinas privadas. 4 oficinas junior. 3 baños completos. 1 medio baño. Terraza. Equipamiento Área de cocina con instalación de gas (sin acondicionar). 3 minisplits. Amplios espacios de trabajo con excelente iluminación natural. Estacionamiento 7 cajones de estacionamiento al frente para clientes. 4 cajones adicionales al costado, dentro del portón, ideales para personal. Si buscas una propiedad con excelente ubicación, funcionalidad y la infraestructura necesaria para establecer o expandir tu empresa, esta es una opción que vale la pena conocer. Agenda tu cita y descubre todo el potencial que este inmueble puede ofrecer a tu negocio.

Características

- Recepción
- Minisplit
- Teléfono
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx