ID:122296 - Roma, Distrito Tec

$81,804,360 MXN

Valeria García Guerrero
Celular: (81) 1042-7526
Whatsapp: (81) 1042-7526
valeria.garciag.gvia@gmail.com

Venta de Edificio

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Roma
Zona: Contry

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 10
Antiguedad: 15

Terreno: 472 Mts^2
Construcción: 1851 mts^2
Frente: 31 Mts
Fondo: 16 Mts

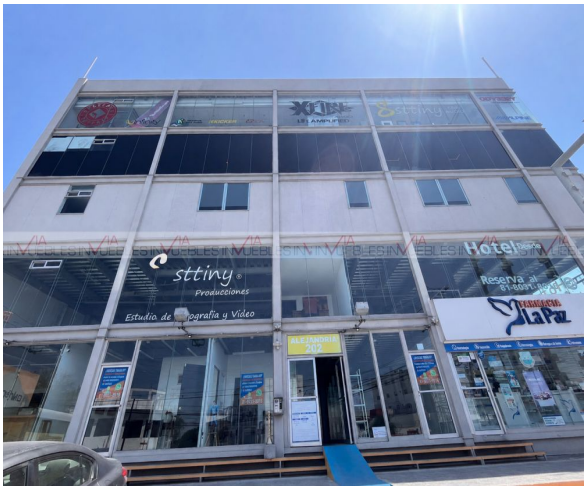
Detalle

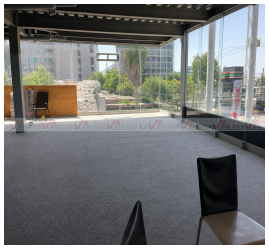
Oportunidad única de adquirir un edificio en venta en Roma, Distrito Tec. Ideal para inversionistas, Accesos a avenidas Principales. Ofrece 472.7 m2 de terreno y 1851.2 m2 de construcción. Cuenta con locales comerciales en piso 1,3 y 4. Y en 2do piso area habitacional tipo hotel, con baño completo cada habitacion, publicados en Booking.com, Google maps, y Airbnb con lavanderia propia, ademas 11 cajones de estacionamiento a nivel de calle y 13 cajones en area de sotano, con porton electrico. También tiene 2 cárcamos de desagüe en sótano y cisterna de 5,000 litros, impresionante infraestructura que incluye subestación eléctrica, 22 bases para medidores y. Los acabados incluyen clima central, minisplit, así como seguridad, elevador y terraza.. Actualmente cuenta con 5 locales comerciales RENTADOS. Libre de Gravamen

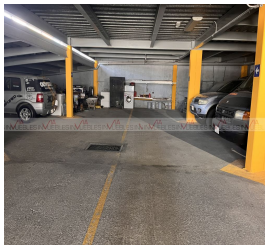
Características

- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Sótano

Otros: subestacion electrica, 22 bases para medidores, cisterna de 5,000 litros con equipo hidro neumativco y 2 de carcamo de desague en Sotano







Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx