**ID:122261 - Bosques del Valle**

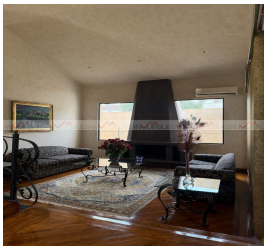
$31,000,000 MXN

**Laura Adame**
Celular: (81) 1016-7548
Whatsapp: (81) 1016-7548
laura.adame.gvia@gmail.com

*Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** San Pedro Garza García
**Colonia:** Bosques del Valle
**Zona:** Valle



## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4
**Baños:** 4
**Medios Baños:** 0
**Plantas:** 2
**Estacionamiento:** 2
**Antiguedad:** 20

**Terreno:** 492 Mts$^2$
**Construcción:** 560 mts$^2$
**Frente:** 16 Mts
**Fondo:** 25 Mts

## Detalle

Lujosa residencia en venta en la Colonia Bosques del Valle, una exclusiva colonia en una privilegia de ubicación en San Pedro Garza García, con excelentes accesos muy cerca de todo y a la vez con gran paz y tranquilidad rodeada de hermosos parques y árboles. La casa está en la esquina con una excelente distribución, acabados y está en perfectas condiciones. La residencia tiene dos niveles, en la planta alta, tres amplias recámaras, cada una con su walking clóset de muy buen tamaño y amplio baño completo y una espaciosa área familiar. En la Planta Baja las áreas sociales son muy amplias e iluminadas. Se comunican entre sí eficientemente, tienen excelentes alturas de piso a techo y se conjunta con un amplio Jardin que hacen toda el área social muy aprovechable para disfrutar. La planta baja consta de área de recibidor, comedor, sala, un amplio cuarto de juegos, o estancia familiar que también se puede utilizar como cuarta recámara y tiene baño completo, cocina con amplia alacena, ante comedor, lavandería y el cuarto de servicio. La casa tiene una cisterna de gran capacidad y cochera para dos autos.

## Características

- Recepción
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx