ID:122227 - Linda Vista

$159,894 MXN

Cristina Vargas Muñiz
Celular: (81) 1999-2933
Whatsapp: (81) 1999-2933
cristina.vargasm.gvia@gmail.com

Renta de Local Comercial

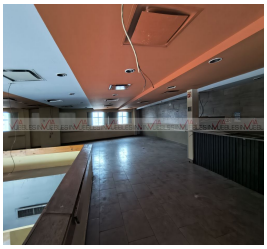
Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Lindavista
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 0
Medios Baños: 4
Plantas: 2
Estacionamiento: 80
Antiguedad: 22

Terreno: 325 Mts^2
Construcción: 456 mts^2
Frente: 25 Mts
Fondo: 13 Mts



Detalle

Local Comercial en Renta Ideal para Restaurante o Franquicia Excelente local comercial ubicado dentro de una plaza consolidada, en una zona de alto flujo peatonal y vehicular. Su ubicación estratégica, rodeada de colonias habitacionales y complejos de departamentos, la convierte en un punto comercial ideal para atraer clientes de manera constante. Además, la plaza cuenta con amplio estacionamiento gratuito para los clientes, un gran valor agregado que favorece la afluencia y comodidad de los visitantes. El local está acondicionado principalmente para restaurantes, cafeterías, franquicias o negocios de alimentos y bebidas, ofreciendo una distribución funcional que permite iniciar operaciones con mayor facilidad. Características: Barra para preparación y servicio de bebidas. Área amplia de cocina. Espacio destinado para refrigeradores. 2 cuartos con preparación para cámaras frías (estructura instalada). Entrada independiente para recepción de mercancía. Oficina para administración. 2 baños en planta baja. 2 baños en planta alta. Un espacio con excelente potencial para hacer crecer tu negocio en una ubicación con gran exposición y fácil acceso. Condiciones de renta: La renta mensual está sujeta a un 15% adicional por concepto de mantenimiento, más IVA. Costo final de la renta (incluyendo mantenimiento e IVA): $ 213,298 MXN mensuales. Requisitos 2 meses de renta , un deposito

Características

- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega

Otros: Generador de Luz

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx