ID:122121 - Gama Park Santa Catarina

$135,000,000 MXN

Gabriela Ortiz
Celular: (81) 8252-9640
Whatsapp: (81) 8252-9640
gabriela.ortiz.gvia@gmail.com

Venta de Terreno Industrial

Dirección de la Propiedad

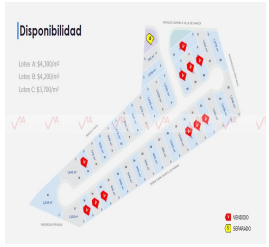
Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: Terra Park Santa Catarina
Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Terreno: 54177 Mts^2
Construcción: 54177 mts^2
Frente: 4000 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

GAMA PARK Parque Industrial Invierte en una ubicación estratégica para el crecimiento de tu empresa. GAMA PARK es un moderno parque industrial ubicado en Santa Catarina, Nuevo León, uno de los municipios con mayor desarrollo industrial del país. Diseñado para empresas que buscan establecerse o expandir sus operaciones en una zona con excelente conectividad e infraestructura. Ubicación privilegiada Su ubicación estratégica permite un acceso rápido a las principales vialidades de la zona metropolitana de Monterrey, entre ellas: Av. Heberto Castillo Carretera Monterrey?Saltillo Antiguo Camino a Villa de García Libramiento Monterrey Anillo Periférico Además, se encuentra rodeado de zonas habitacionales que facilitan la disponibilidad de mano de obra y muy cerca de importantes empresas y parques industriales como Siemens, Caterpillar, Berel, Owens Corning, Nemak, Vitro, entre muchas otras. Disponibilidad de lotes Lotes industriales desde 800 m² hasta 2,200 m². Precios Desde $3,600 hasta $4,800 MXN por m², dependiendo de la ubicación y características del lote. Planes de pago Contado. Financiamiento a 12 meses. Financiamiento a 18 meses. Preventa Entrega estimada: Junio de 2027. Esta es una excelente oportunidad para adquirir un terreno industrial en una de las zonas con mayor plusvalía y crecimiento de Nuevo León, ideal para proyectos industriales, logísticos y de manufactura.



Características

- Seguridad
- Luz
- Agua

Otros: Seguridad 24/7 / 15 KVA por Lote / Alumbrado público / Fibra Öptica / Barda PerimetralLED /

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx