ID:121922 - Valle de San Angel

$79,990,000 MXN

Elizabeth Saldaña
Celular: (81) 8018-0358
Whatsapp: (81) 8018-0358
elizabeth.s.gvia@gmail.com

Venta de Casa

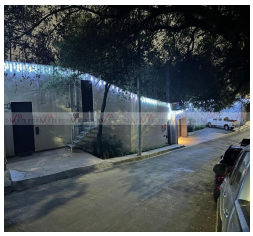
Dirección de la Propiedad

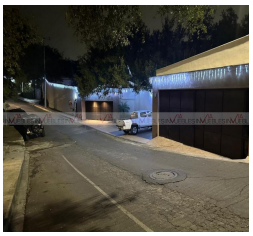
Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Valle de San Ángel Rincón Francés
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 7
Medios Baños: 3
Plantas: 1
Estacionamiento: 6
Antiguedad: 30

Terreno: 2105 Mts^2
Construcción: 1100 mts^2
Frente: 25 Mts
Fondo: 100 Mts





Detalle

Esta magnífica residencia premium en venta, ubicada en la exclusiva zona de Chipinque en San Pedro Garza García, ofrece una combinación inigualable de lujo, comodidad y naturaleza. Con un diseño contemporáneo clásico y una estructura de 1 piso, la propiedad destaca por sus impresionantes vistas panorámicas a la ciudad y la Sierra Madre. Características Principales: Superficie: Cuenta con una construcción de más de 2,000 m2 Diseño y Vistas: Arquitectura con excelente iluminación natural, ventanearía de piso a techo y doble altura que integran la vegetación de encinos al exterior. Exteriores: Jardines paisajistas, cascada, alberca y un entorno natural privilegiado Estado: Mantenimiento al día, totalmente remodelada y equipada Plusvalía: Situada en uno de los sectores con mayor plusvalía y exclusividad de San Pedro, garantizando una excelente inversión. Departamentos Independientes: La propiedad incluye 2 departamentos independientes, ideales para visitas, oficinas o arrendamiento Ubicación Premium: Situada en Residencial Chipinque, esta propiedad se encuentra en una zona boscosa de alta gama, reconocida como una de las más emblemáticas y tranquilas de la zona metropolitana de Monterrey. Esta residencia representa una oportunidad única para vivir con el máximo confort en un entorno de montaña con fácil acceso a servicios y puntos importantes de la ciudad. Los muebles se venden aparte, cuenta con 5 climas centrales, riego por aspercion, 7 lugares de estacionamiento.

Características

- Recepción
- Alberca
- Clima central
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Cisterna
- Bodega
- Amueblado
- Jardín
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Seguridad
- Gimnasio
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Alarma
- Asadores
- Equipado

Otros: Pudiendo adquirir parte del mobiliario con un costo aparte.