ID:121772 - Peninsula Residencial

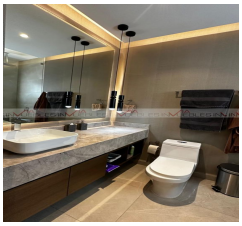
$11,900,000 MXN

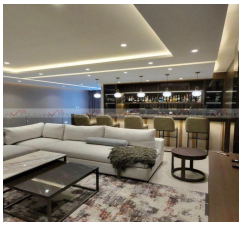
Susana Bojórquez Félix
Celular: (81) 1907-9406
Whatsapp: (81) 1907-9406
susana.bojorquezf.gvia@gmail.com

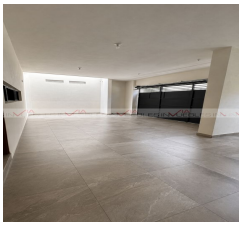
Venta de Casa

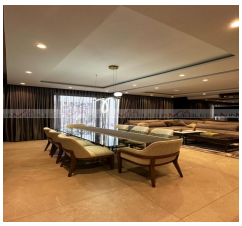
Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Península
Zona: García









Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 4
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 2
Antiguedad: 5

Terreno: 153 Mts^2
Construcción: 351 mts^2
Frente: 9 Mts
Fondo: 17 Mts

Detalle

Exclusiva Residencia de Lujo Totalmente Equipada y Amueblada Descubra esta espectacular residencia de tres niveles, diseñada para brindar confort, elegancia y espacios ideales para disfrutar en familia y con amigos. En el primer nivel, la propiedad cuenta con cochera equipada con portón eléctrico, práctico pasillo de servicio, elegante recibidor, medio baño para visitas y una amplia área de sala-comedor con cava integrada. La cocina destaca por su diseño moderno y su excelente equipamiento, ideal para quienes disfrutan de la gastronomía y la convivencia. El segundo nivel alberga la zona privada de la residencia, integrada por dos amplias recámaras secundarias, cada una con baño completo, además de una magnífica recámara principal con espacioso vestidor y elegante baño equipado con doble lavabo, ofreciendo privacidad y comodidad. En el tercer nivel encontrará una extraordinaria área social diseñada para el entretenimiento, compuesta por un exclusivo sport bar completamente equipado con cava, refrigerador, barras y lavabo. Este nivel también cuenta con cuarto de lavandería y baño completo. La experiencia se complementa con una impresionante terraza superior, equipada con pérgola, área de asador con extractores, equipamiento en acero inoxidable, amplia barra de piedra y ventiladores, creando el espacio perfecto para reuniones y momentos inolvidables. La propiedad se vende totalmente equipada y amueblada, tal como se aprecia en las fotografías, permitiéndole disfrutar de cada espacio desde el primer día sin necesidad de inversiones adicionales. Ubicada dentro de un exclusivo fraccionamiento con vigilancia y acceso controlado las 24 horas, los 7 días de la semana, esta residencia ofrece seguridad, tranquilidad y privacidad para usted y su familia. Además, la comunidad cuenta con extraordinarias amenidades para complementar su estilo de vida: Alberca. Salones para eventos sociales. Gimnasio equipado. Terrazas de convivencia. Áreas de asadores. Cancha de fútbol. Juegos infantiles. Lago artificial. Amplias áreas verdes y senderos para caminar. Espectaculares vistas hacia el Cerro de las Mitras y la ciudad. Una residencia única que combina lujo, exclusividad, seguridad, confort y entretenimiento en cada detalle, ideal para quienes buscan un estilo de vida excepcional en una de las zonas con mayor plusvalía y calidad de vida de la ciudad.

Características

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Equipado
- Celdas solares

Otros: cortinas, plafón e iluminacion en toda la propiedad, detalles en tapiz y marmol.

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx