ID:121733 - Cumbres San Agustín Mánchester

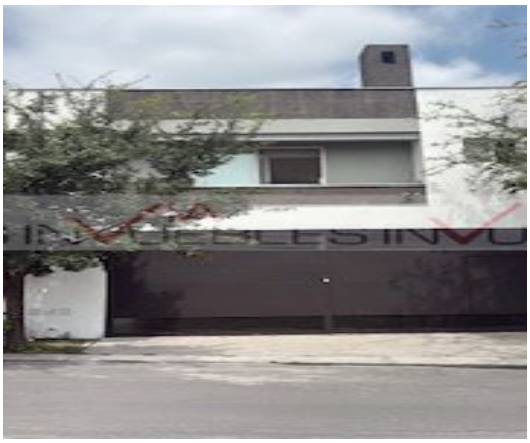
$6,500,000 MXN

Edith Elizabeth Chávez Magadán
Celular: (81) 3123-2000
Whatsapp: (81) 3123-2000
edith.chavezmagadan.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Cumbres San Agustín
Zona: Cumbres



Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 2
Antiguedad: 7

Terreno: 133 Mts^2
Construcción: 225 mts^2
Frente: 8 Mts
Fondo: 16 Mts

Detalle

Casa única en venta en Cumbres Chelsea | Diseño, privacidad, terraza y vista libre Una casa única para vivir tranquilo, seguro y rodeado de naturaleza en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Cumbres. Esta propiedad destaca por sus espacios amplios, privacidad, diseño exclusivo y una ubicación privilegiada dentro de Cumbres San Agustín ? Chelsea, muy cerca de nuevos supermercados, servicios, colegios y accesos rápidos. A diferencia de muchas casas de la zona, esta propiedad cuenta con vista libre hacia el monte y sin vecinos detrás, lo que brinda una sensación de privacidad, silencio y amplitud difícil de encontrar actualmente. Además, el terreno posterior cuenta con derecho de paso, garantizando siempre una calle o área abierta detrás de la propiedad. PLANTA BAJA ? Cochera completamente cubierta para mayor seguridad y comodidad ? Cocina integral de diseño único con estufa, lavavajillas y espacio para refrigerador doble ? Amplio living y comedor con nuevo gran ventanal hacia el patio trasero ? Patio privado cubierto por enredaderas naturales que crean un ambiente cálido y fresco ideal para reuniones o descanso PRIMER NIVEL ? 3 recámaras con pisos de duela aislante de frío y calor ? Recámara principal con vestidor de diseño exclusivo y grandes espejos ? Canceles en baños y clósets ya instalados ? Espacios cómodos y funcionales para toda la familia SEGUNDO NIVEL ? Terraza social con asador construido ? Baño completo ? Habitación adicional ideal para visitas, gimnasio o cuarto de juegos ? Área de lavandería ? Estudio independiente construido adicionalmente, perfecto para home office, estudio privado o espacio multifuncional. EXTRAS QUE HACEN LA DIFERENCIA ? 12 Paneles solares instalados de ultima generación 6.6KW ? Vidrios dobles para aislamiento acústico y térmico ? Vista al cerro desde habitaciones posteriores ? Excelente iluminación natural ? Casa silenciosa y muy privada ? Zona segura y familiar ? Excelente conectividad y alta plusvalía ? Tinaco ? 4 mini splits y persianas Ideal para quienes buscan una casa lista para disfrutarse, con espacios reales para vivir, trabajar y convivir cómodamente en Cumbres. Agenda tu cita y conoce una propiedad diferente a todo lo que hay actualmente en la zona.

Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: