ID:121684 - Rincón de las Aves Sierra Alta

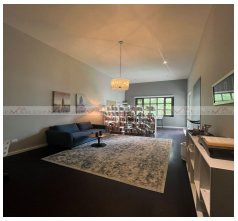
$36,000,000 MXN

Eloísa Anabel Ahedo Castilleja
Celular: (81) 1596-9701
Whatsapp: (81) 1596-9701
eloisa.ahedoc.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Sierra Alta
Zona: Carretera Nacional



Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 4
Medios Baños: 2
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antiguedad: 13

Terreno: 805 Mts^2
Construcción: 761 mts^2
Frente: 25 Mts
Fondo: 32 Mts

Detalle

Exclusiva Residencia en Sierra Alta Descubre una residencia que combina elegancia, amplitud y diseño contemporáneo en una de las zonas más exclusivas en la zona sur de Monterrey. Esta espectacular propiedad de 3 niveles destaca por su arquitectura sofisticada y su exquisito diseño interior de estilo industrial, perfectamente complementado con hermosas ventanas de inspiración francesa que permiten una abundante entrada de luz natural y crean espacios cálidos y llenos de personalidad. Cada detalle a sido cuidadosamente seleccionado, desde sus finos pisos de mármol hasta sus amplias áreas sociales y familiares, diseñadas para brindar confort, funcionalidad y una experiencia única de vida. La residencia cuenta además con sistema de alarma y sensores de seguridad, ofreciendo tranquilidad y protección para toda la familia. Características generales: Estilo interior decor industrial Ventanas estilo francés Vigas aparentes de metal forradas con madera Pisos de mármol y duela de madera 36 paneles solares 5 sistemas de aire acondicionada centrales Cisterna con sistema de bombeo Caldera Sistema de alarma con sensores Portón eléctrico Distribución por niveles Nivel Calle (3ra. planta) Cocina equipada con línea Viking Tarja con doble triturador Alacena walk-in Recibidor Sala/Family Roon Comedor con capacidad para 14 personas Cuarto con doble lavabo, walk-in closet y baño completo Closet de visitas Medio baño de visitas 2da. Planta Closet de blancos Recamara principal con walk-i closet, baño de vapor y tina. 2 Recamaras completas cada una con walk-in closet y baño completo Récamaras con conexión a terraza Gimnasio equipado Cascada de piedra con conexión hacia patio, oficina y gimnasio Terraza con vistas panorámicas. Cuarto de servicio Área de lavandería. 1er. piso 3 bodegas Estudio con chimenea u opción a recámara con baño completo Estancia de TV Área social con palapa y asador Alberca. Más que una casa, es un hogar diseñado para disfrutar cada momento con estilo y comodidad.

Características

- Recepción
- Alberca
- Clima central
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Celdas solares
- Amueblado
- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Alarma
- Asadores
- Equipado
- Seguridad
- Gimnasio
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Cisterna
- Bodega
- Sótano

Otros: Se vende residencia con o sin muebles

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx