**ID:121616 - San Francisco, Juarez**

$1,150,000 MXN

**Dennis Jael Flores Tolentino**
Celular: (81) 1511-6050
Whatsapp: (81) 1511-6050
dennis.florest.gvia@gmail.com

# *Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Juárez
**Colonia:** San Francisco
**Zona:** Benito Juárez

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2
**Baños:** 1
**Medios Baños:** 0
**Plantas:** 1
**Estacionamiento:** 1
**Antiguedad:** 7

**Terreno:** 90 Mts$^2$
**Construcción:** 51 mts$^2$
**Frente:** 6 Mts
**Fondo:** 15 Mts

## Detalle

Casa en venta en San Francisco, Juárez, Nuevo León $1,150,000 MXN Excelente oportunidad para adquirir tu patrimonio en una zona con gran conectividad y todos los servicios al alcance. Esta propiedad cuenta con 90 m² de terreno y 51 m² de construcción, distribuidos en 2 recámaras, 1 baño completo y 1 espacio de estacionamiento. La vivienda ofrece mayor seguridad y privacidad gracias a sus protectores y barda perimetral alta, además de encontrarse en un entorno con acceso a comercios, escuelas, gimnasios, farmacias y tiendas de conveniencia. Su ubicación es uno de sus principales atractivos, ya que se encuentra muy cerca de Bodega Aurrera Express y a pocos minutos de Avenida Eloy Cavazos, facilitando las actividades diarias y los traslados. El fraccionamiento cuenta con amenidades que favorecen la convivencia y el esparcimiento, entre ellas un parque lineal que conecta hasta Plaza San Roque, cancha de fútbol y centro comunitario, ideales para disfrutar en familia. La propiedad cuenta con papelería en regla y acepta crédito Infonavit. Una excelente opción para quienes buscan una vivienda funcional, bien ubicada y con acceso a servicios y espacios recreativos en una de las zonas con mayor crecimiento de Juárez, Nuevo León.

## Características

- Gas
- Luz
- Agua

Otros: Con protectores, barda perimetral alta, comercios cerca

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx