ID:121546 - Bernardo Flores, Allende

$4,700,000 MXN

Dennis Jael Flores Tolentino
Celular: (81) 1511-6050
Whatsapp: (81) 1511-6050
dennis.florest.gvia@gmail.com

Venta de Casa uso comercial

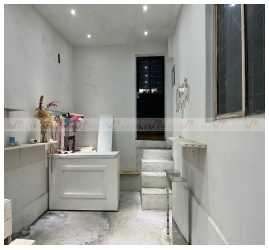
Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Allende
Colonia: Bernardo Flores
Zona: Allende

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 2
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 1
Antiguedad: 20

Terreno: 149 Mts^2
Construcción: 177 mts^2
Frente: 12 Mts
Fondo: 12 Mts



Detalle

Excelente oportunidad de inversión y negocio en Allende, Nuevo León. Propiedad de 2 plantas con gran potencial comercial y habitacional, ideal para quienes buscan generar ingresos o vivir y emprender en un mismo lugar. Cuenta con 5 amplias recámaras, 2 baños completos y 1 medio baño, además de 1 cajón de estacionamiento y acceso tanto por la calle del frente como por la trasera. Con distribución funcional que incluye un local comercial por el frente lateral y un departamento con entrada independiente por la parte trasera, brindando múltiples opciones de uso e inversión. La propiedad se encuentra sobre un terreno de 149.1 m² y ofrece 177 m² de construcción, dispone de servicios de agua, luz y pasa el camión del gas. Ubicada en una zona estratégica frente al parque y de fácil acceso, esta casa es perfecta para establecer un negocio, rentar espacios o disfrutar de una propiedad con excelente proyección de plusvalía. ¡Agenda tu cita para conocerla! Precio: $4,700,000 MXN.

Características

- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros: Con local comercial y departamento con entrada independiente.

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx