ID:121440 - Jardín de las Puentes

$6,800,000 MXN

Sofía Fabiana Duré Ruiz Díaz
Celular: (81) 3402-8972
Whatsapp: (81) 3402-8972
sofia.durer.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Nicolás de los Garza
Colonia: Jardín de las Puentes
Zona: San Nicolás

Descripción de la propiedad

Recámaras: 8
Baños: 7
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 1
Antiguedad: 28

Terreno: 176 Mts^2
Construcción: 327 mts^2
Frente: 8 Mts
Fondo: 22 Mts

Detalle

Casa con Alto Potencial de Rentas o para Familias Grandes Si buscas una propiedad que trabaje para ti o el espacio definitivo para tu familia, esta casa de tres niveles es la opción ideal. Con una distribución pensada en la funcionalidad y la independencia de sus áreas: Planta Baja: Cuenta con 3 recámaras, 2 baños completos y una agradable área social en patio con asador. Acceso con portón eléctrico. Planta Alta (Sección de Rentas): Un departamento de 5 habitaciones (todas con baño privado), estancia/sala, cocina-comedor equipada y su propio cuarto de lavado. Excelente para rentar por partes. Roof Garden / Terraza: Un tercer piso enorme, equipado con asadores y medio baño, ideal para el descanso o eventos sociales. Fortalezas del inmueble: Seguridad hídrica: 2 tinacos con bomba/sistema hidráulico que aseguran la presión y el abasto de agua. Plusvalía: La casa cuenta con una estructura sólida y mucho potencial para remodelar, permitiéndote modernizar los acabados a tu gusto para elevar su valor en el mercado. Para inversionistas: La planta alta está lista para operar como modelo de renta por habitaciones (coliving o estudiantes), asegurando un flujo de efectivo mensual constante mientras disfrutas o rentas la planta baja. ¡Agenda tu cita y descubre todo su potencial!

Características

- Amueblado
- Clima central
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx