ID:121383 - Los Álamos, Allende

$6,500,000 MXN

Dennis Jael Flores Tolentino
Celular: (81) 1511-6050
Whatsapp: (81) 1511-6050
dennis.florest.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Allende
Colonia: Sección los Álamos
Zona: Allende

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 2
Medios Baños: 0
Plantas: 2
Estacionamiento: 10
Antiguedad: 21

Terreno: 400 Mts^2
Construcción: 210 mts^2
Frente: 15 Mts
Fondo: 25 Mts

Detalle

Casa en venta en Los Álamos, Allende, Nuevo León, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una excelente ubicación para negocio sobre avenida de alto flujo vehicular. La propiedad cuenta con 400 m² de terreno y 210 m² de construcción distribuidos en dos plantas, ofreciendo espacios funcionales tanto para vivienda como para negocio. Planta baja: Recibidor Sala Comedor Cocina Lavandería Recámara Baño completo Espacio funcional como vestidor, bodega o cuarto de servicio. Escalera Cuarto exterior con puerta para negocio Amplio patio con techo alto de lámina, asador y capacidad para estacionar 10 autos Jardín Planta alta: Estancia Recámara secundaria Recámara principal con su muy amplio baño completo y bodega. Terraza Esta casa tiene un gran potencial comercial gracias a su ubicación estratégica. Entre sus principales ventajas destacan sus 6 paneles solares, que ayudan a reducir significativamente el consumo eléctrico, así como su equipamiento: amueblada, con cocina integral y 4 minisplits. Una propiedad versátil, con gran potencial habitacional y comercial. Excelente oportunidad de inversión. Agenda tu cita para conocerla.

Características

- Amueblado
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega
- Celdas solares

Otros: 6 paneles solares, cuarto para negocio sobre avenida muy circulada.

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx