ID:121333 - Cumbres 5o sector

$9,900,000 MXN

Susana Bojórquez Félix
Celular: (81) 1907-9406
Whatsapp: (81) 1907-9406
susana.bojorquezf.gvia@gmail.com

Venta de Casa

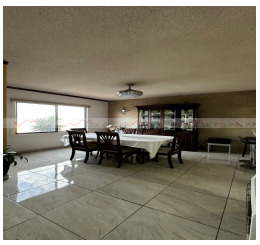
Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Residencial Cumbres
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 4
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 2
Antiguedad: 35

Terreno: 230 Mts^2
Construcción: 360 mts^2
Frente: 10 Mts
Fondo: 23 Mts



Detalle

Residencia de tres niveles con gran potencial y espectaculares vistas a la ciudad de Monterrey. Esta propiedad destaca por sus amplios espacios, excelente distribución y la versatilidad de contar con un sótano/departamento independiente ideal para inversión, visitas o renta. En el primer nivel encontrarás un elegante recibidor y estancia, medio baño para visitas, amplia sala y comedor con excelente iluminación natural, además de una cocina con barra desayunadora y espacios funcionales. Desde la sala se conecta directamente con una amplia terraza, perfecta para reuniones y convivencia, la cual a su vez comunica con el sótano independiente y con un amplio patio completamente acondicionado con piso. La propiedad también cuenta con cochera para dos autos. El segundo nivel ofrece cuatro amplias recámaras y cuatro baños completos. La recámara principal cuenta con acceso a una terraza privada con una increíble vista panorámica hacia Monterrey, creando un espacio ideal para disfrutar de los atardeceres y la tranquilidad. El sótano cuenta con entrada independiente tanto por el pasillo de servicio como por la terraza principal, y actualmente está adaptado con cocina, sala, recámara y baño completo, permitiendo utilizarlo como departamento independiente, área de huéspedes, oficina privada o espacio multifuncional. Características destacadas: Casa de 3 niveles Cochera para 2 autos 4 amplias recámaras 4 baños completos y medio baño Sala, comedor y cocina con barra Amplia terraza con vista panorámica Patio de gran tamaño con piso Sótano/departamento independiente con acceso privado Excelente potencial para inversión o uso multifamiliar Espacios amplios y funcionales Una propiedad única por su amplitud, distribución y potencial, ideal para familias que buscan comodidad, privacidad y una espectacular vista de Monterrey.

Características

- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Sótano

Otros: Sotano Independiete de la propiedad, el cual es un departamento independiente de la propiedad.