ID:121091 - Cholul, Mérida

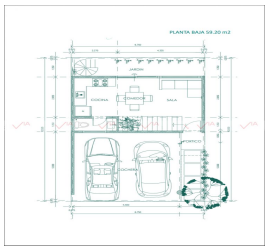
$3,450,000 MXN

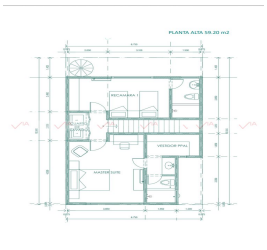
Claudia Garza
Celular: (81) 8252-3570
Whatsapp: (81) 8252-3570
claudia.garza.gvia@gmail.com

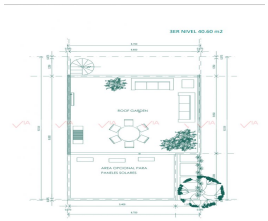
Venta de Departamento

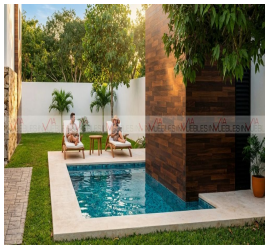
Dirección de la Propiedad

Estado: Yucatán
Municipio: Mérida
Colonia: Santa Gertrudis Copo
Zona: Foráneos









Descripción de la propiedad

Recámaras: 2
Baños: 2
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antiguedad: 0

Terreno: 0 Mts^2
Construcción: 159 mts^2
Frente: 6 Mts
Fondo: 10 Mts

Detalle

Townhouse en preventa ? Norte de Mérida Descubre una excelente oportunidad de inversión en el norte de Mérida: la unidad 03 de una privada exclusiva de únicamente 12 viviendas en régimen de condominio. Un townhouse de dos plantas, diseñado para ofrecer amplitud, privacidad y una distribución funcional pensada para el día a día. En planta baja encontrarás cochera doble techada, pórtico, medio baño y un área social de concepto abierto que integra sala, comedor y cocina. En planta alta se ubican dos recámaras: la principal con baño y vestidor, y la secundaria con clóset y baño completo, además del área de lavado. Como parte de una promoción especial de preventa, la propiedad incluye cocina integral equipada y roof top en azotea sin costo adicional, sumando un valor significativo desde el primer día. El conjunto está completamente bardeado y cuenta con portón automatizado, control de acceso peatonal y cámaras de vigilancia. Entre sus amenidades: alberca, asoleadero, áreas de asador, jardines comunes y 6 cajones de estacionamiento para visitas. La infraestructura incluye subestación eléctrica propia, cisterna de agua potable con sistema de filtrado y planta de tratamiento de aguas residuales, diseñada para ofrecer mayor eficiencia operativa y menor costo de mantenimiento a los residentes. Entrega estimada: diciembre de 2026 Cuota de mantenimiento aproximada: $1,500 MXN mensuales Aprovecha los beneficios de preventa y asegura una propiedad en una de las zonas de mayor demanda y plusvalía de Mérida.

Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Teléfono
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx