**ID:121004 - Contry Sur**

$10,300,000 MXN

**Valeria Villalobos Amador**
Celular: (81) 1577-6181
Whatsapp: (81) 1577-6181
valeria.villalobosa.gvia@gmail.com

*Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Monterrey
**Colonia:** Contry Sur
**Zona:** Contry

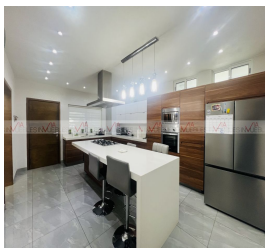
## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4
**Baños:** 4
**Medios Baños:** 1
**Plantas:** 3
**Estacionamiento:** 2
**Antiguedad:** 10

**Terreno:** 173 Mts$^2$
**Construcción:** 410 mts$^2$
**Frente:** 13 Mts
**Fondo:** 13 Mts

## Detalle

Residencia Equipada en Contry Sur Eficiencia Energética y Excelente Ubicación. Esta propiedad tiene una distribución sumamente interesante, especialmente por el aprovechamiento de los tres niveles y la versatilidad del sótano. En planta baja recibidor, sala comedor, cocina equipada con barra, balcón con área de asador, lavandería, 2 lugares de estacionamiento. En la segunda planta 3 Recamaras con espacios muy amplios altura de mas de 3 metros, cada una con su baño y vestidor amplia área de sala de televisión, closets de blancos y zinc. En el sótano se encuentra la 4ta Recamara o salón de usos múltiples cuenta con su baño y closet, cuenta con área social para disfrutar con mayor privacidad, una bodega, y cuarto de servicio. Equipamiento Incluido, Confort: Climas en todas las áreas, persianas a medida, closets de madera y cancelería en baños. Cocina, totalmente equipada y funcional. Muebles empotrados de diseño y decoración en muros. Sistema de energía mediante paneles solares. Cisterna instalada y sistema de purificación de agua. Asador. La casa destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación estratégica cerca de centros educativos y zonas comerciales, hospitales. Cuenta con seguridad 24/7 y parques. ¡No dejes pasar esta oportunidad!



## Características

- Seguridad
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros: Paneles solares, cisterna, purificador de agua

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx