**ID:120972 - Rancho La Bola**

$5,800,000 MXN

**Dinorah Balderas**
Celular: (81) 8396-1503
Whatsapp: (81) 8396-1503
dinorah.balderas.gvia@gmail.com

*Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Monterrey
**Colonia:** Rancho La Bola
**Zona:** Carretera Nacional

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2
**Baños:** 1
**Medios Baños:** 1
**Plantas:** 1
**Estacionamiento:** 0
**Antiguedad:** 9

**Terreno:** 421 Mts$^2$
**Construcción:** 140 mts$^2$
**Frente:** 30 Mts
**Fondo:** 14 Mts

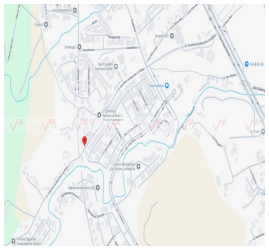
## Detalle

Excelente oportunidad de inversión en el Uro, Zona Carretera Nacional. Casa de una panta en obra gris, en una de las Zonas con mayor crecimiento y plusvalía al sur de Monterrey, con acceso ágil a Carretera Nacional y cerca de escuelas, supermercados y comercios. La propiedad se encuentra sobre un terreno irregular ascendente, con una elevación aproximada de 1.5 metros sobre el nivel de la calle lo que brinda mayor privacidad y potencial para un diseño con vistas privilegiadas. Cuenta con terreno bardeado, documentación en regla, derecho de paso de 250 metros aproximadamente junto a la misma, aportando un valor adicional al proyecto. Ideal para casa habitación o quinta. Contáctame para más Información!

## Características

- Jardín
- Gas
- Agua

Otros: Obra gris, Bardeada, cuenta con derecho de paso de 250m aproximadamente



**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx