ID:120603 - Las Estancias

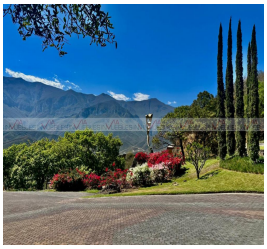
$49,500,000 MXN

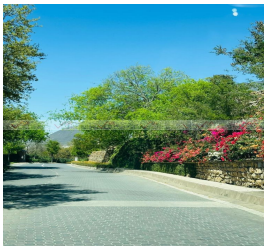
Erika Roberta Torres Herrera
Celular: (81) 2040-9853
Whatsapp: (81) 2040-9853
erika.torresh.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Las Estancias
Zona: Carretera Nacional





Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antiguedad: 0

Terreno: 1676 Mts^2
Construcción: 420 mts^2
Frente: 33 Mts
Fondo: 23 Mts

Detalle

Residencia en obra gris en venta en Fraccionamiento Las Estancias Excelente oportunidad para desarrollar una residencia de alto nivel en uno de los fraccionamientos más exclusivos. La propiedad cuenta con un terreno de 1,676 m² y un avance de obra gris del 40%, lo que brinda gran flexibilidad para adaptar y personalizar la distribución y acabados según tus necesidades. El proyecto contempla una construcción de aproximadamente 950 m², además de un sótano de 120 m² con altura de 6 metros, el cual se encuentra dentro del avance actual. Entre sus principales características destacan: Cimentación de alta capacidad, con potencial para soportar hasta un edificio de 6 niveles Dos cisternas instaladas Proyecto arquitectónico desarrollado por reconocida firma de arquitectos Diseño original con recámara principal en planta baja La propiedad ofrece vistas espectaculares y un entorno natural privilegiado, ideal para integrar un proyecto de paisajismo y áreas verdes que realcen el valor y la experiencia del espacio. Una excelente opción para inversionistas o quienes buscan construir una residencia totalmente personalizada en una ubicación premium.

Características

- Seguridad
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Mascotas
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx