ID:120473 - Ruiz Cortinez

$80,880 MXN

Laura Adame
Celular: (81) 1016-7548
Whatsapp: (81) 1016-7548
laura.adame.gvia@gmail.com

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Pedregal de Oriente
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 7
Plantas: 0
Estacionamiento: 7
Antiguedad: 0

Terreno: 788 Mts^2
Construcción: 674 mts^2
Frente: 17 Mts
Fondo: 47 Mts

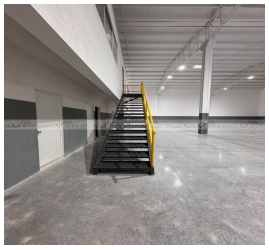
Detalle

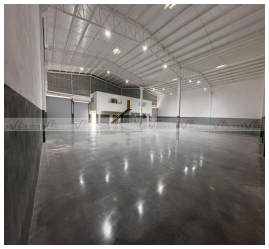
Bodega Industrial en renta sobre la calle Ruiz Cortines en una excelente ubicación en el municipio de Guadalupe. El Parque Logístico cuenta con caseta de vigilancia de entrada y salida, guardia de seguridad 24/7 y sistema de video vigilancia. Con 573 m2 de bodega y 101m2 de área de oficina las cuales incluyen 7 medios baños. Total de construcción 674m2. En un lote de 788m2 de terreno. Cuenta con 7 cajones de estacionamiento, 1 Andene de carga. Servicios de luz y agua. Areas verdes. Limpieza del Parque. Todas las Naves están diseñadas para permitir la fusión de espacios, brindando flexibilidad de ampliar su tamaño según las necesidades del cliente. Renta $80,880 ($120 pesos por m2). Mantenimiento ($9 pesos por m2).

Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- A/C
- Luz
- Bodega

Otros:





- GUARDIA DE SEGURIDAD 24/7
- CASETAS DE ENTRADA Y SALIDA
- SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA
- ÁREAS VERDES
- LIMPIEZA DEL PARQUE

FICHA TÉCNICA

NAVE	7
METROS TERRENO	788 m2
METROS BODEGA	573 m2
OFICINA	101 m2
ALTURA MINIMA	8 m
CUBIERTA	Lamina KR18 Pintro Cal 24 Color Blanco Aislante Termico 2 Pulgadas
MUROS EXTERIOR	Block 6 Pulgadas/Lamina RM-100 Cal 24 Pintro Color Blanco
ESPESOR DE FIRME	12 cm Espesor
ANDENES DE CARGA	1
CAJONES ESTACIONAMIENTO	7
KVS	5
CUOTA DE MANTENIMIENTO	$9.0 MX por m2

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx