ID:120457 - Las Estancias

$53,250,000 MXN

Erika Roberta Torres Herrera
Celular: (81) 2040-9853
Whatsapp: (81) 2040-9853
erika.torresh.gvia@gmail.com

Venta de Terreno Residencial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Las Estancias
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Terreno: 2372 Mts^2
Construcción: 0 mts^2
Frente: 58 Mts
Fondo: 41 Mts

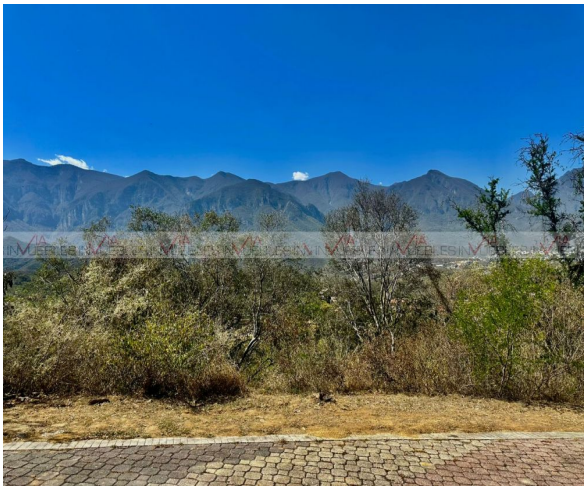
Detalle

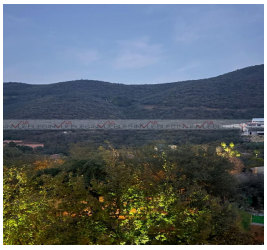
Terreno en venta en Fraccionamiento Las Estancias Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más exclusivas. Este terreno cuenta con 2,372.24 m² y una ubicación privilegiada dentro del fraccionamiento. Dispone de dos accesos, con un frente principal de 58 metros y un segundo frente de 38.65 metros, lo que brinda gran flexibilidad para el diseño y desarrollo del proyecto arquitectónico. Además, la propiedad tiene una ventaja única: ambos lados del terreno colindan con cañada, lo que no solo aporta privacidad y vistas naturales, sino que también permite integrar y ampliar el diseño de áreas verdes y paisajismo. Ideal para construir una residencia de alto nivel rodeada de naturaleza, disfrutando además de espectaculares vistas a la Sierra. Precio m2 $1,250 dls (al tipo de cambio del dia)

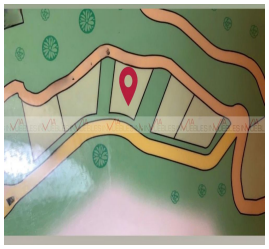
Características

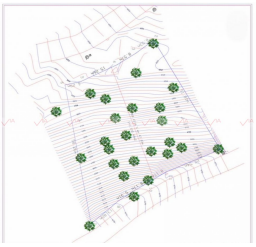
- Seguridad
- Gimnasio
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico

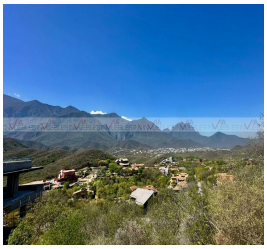
Otros:











Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx