**ID:120416 - San Patricio, Dublín**

$12,500 MXN

**Magaly Martínez**
Celular: (81) 8287-0556
Whatsapp: (81) 8287-0556
magaly.martinez.gvia@gmail.com

*Renta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Juárez
**Colonia:** Los Cántaros
**Zona:** Benito Juárez

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3
**Baños:** 2
**Medios Baños:** 0
**Plantas:** 2
**Estacionamiento:** 2
**Antiguedad:** 2

**Terreno:** 105 Mts$^2$
**Construcción:** 100 mts$^2$
**Frente:** 7 Mts
**Fondo:** 15 Mts

## Detalle

Hermosa casa en fraccionamiento privado y vigilancia 24/7. Ubicada en esquina y con excedente de terreno que permite tener una área amplia para convivencia cubierta con malla sombra. Distribuida en 2 plantas de la siguiente manera: Planta baja consta de sala-comedor con minisplit y cocina equipada de concepto semi-abierto, baño completo, lavandería y cochera sin techar para estacionar 2 vehículos. Por esquina se pueden estacionar otros 3 vehículos sobre la calle. Planta alta consta de 3 recámaras, la principal con minisplit y las secundarias con closet abierto. Cuenta con persianas en todas las ventanas y puerta-ventanas así como tanque de gas y boiler. Además pordrás disfrutar de las amenidades como parque y áreas verdes, juegos infantiles, palapa y cancha de pasto sintético. Áreas de interes como supermercados, hospitales y colegios.

## Características

- Seguridad
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Mascotas
- Equipado

Otros: Cámaras de seguridad, tanque de gas, closets, protectores, persianas, cocina integral l

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx