ID:120304 - Libertad

$12,700,000 MXN

Alma Flores
Celular: (81) 1516-7145
Whatsapp: (81) 1516-7145
alma.flores.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Libertad
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 8
Baños: 2
Medios Baños: 2
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antiguedad: 42

Terreno: 614 Mts^2
Construcción: 507 mts^2
Frente: 18 Mts
Fondo: 47 Mts

Detalle

Excelente oportunidad de inversión. Propiedad con 42 años de antigüedad, conformada por dos casas tipo dúplex construidas en el mismo terreno, idénticas entre sí, lo que facilita su administración y mantenimiento. La distribución de cada casa es funcional y bien aprovechada, ideal para familias grandes, dos núcleos familiares, o para generar doble ingreso por renta, ya sea habitacional o para uso mixto. Gracias a sus accesos independientes, ambas viviendas operan de manera autónoma, lo que incrementa su valor como activo inmobiliario. La antigüedad del inmueble permite remodelación y actualización a gusto del comprador, maximizando su plusvalía. Ideal para inversionistas, desarrolladores o compradores que buscan una propiedad con potencial de rentabilidad en Monterrey. Cada vivienda cuenta con: 4 recámaras,1 baño completo y 1 medio baño, área de sala y comedor cocina patio con terraza cuarto de servicio cochera para un auto acceso totalmente independiente.

Características

- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx