ID:119943 - Del Valle

$49,500,000 MXN

Gabriela Ancira
Celular: (81) 1066-4473
Whatsapp: (81) 1066-4473
gabriela.ancira.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Del Valle
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 6
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 6
Antiguedad: 50

Terreno: 1500 Mts^2
Construcción: 1227 mts^2
Frente: 30 Mts
Fondo: 50 Mts

Detalle

Residencia en Venta, Colonia del Valle, zona: los ríos Residencia que combina amplitud, y funcionalidad, ubicada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de San Pedro Terreno: 1,500 m². Construcción: 1,227 m² La propiedad destaca por su imponente y amplia fachada que brinda gran presencia y privacidad. Al ingresar, te recibe un elegante recibidor que conecta con las principales áreas sociales de la casa, diseñadas para disfrutar y convivir en un ambiente cómodo y sofisticado. Cuenta con: un medio baño de gran tamaño, amplia cocina, antecomedor, sala y comedor con excelente iluminación natural, lavandería y cuarto de Servicio En el área privada, la residencia ofrece: 4 amplias recámaras, cada una con baño completo y walk-in closet, 1 espacio para biblioteca u oficina, área de bar perfecta para entretenimiento Además, la propiedad cuenta con extraordinarias amenidades: Cochera con capacidad para 6 vehículos Extenso jardín y área de asador, ideales para reuniones y eventos. Habitación en PB que puede funcionar como oficina, cuarto de juegos o espacio multifuncional ya que cuenta con baño completo Una Amplia Bodega Una residencia ideal para quienes buscan espacios generosos, confort y exclusividad en una ubicación privilegiada.

Características

- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Bodega

Otros: Casa para remodelar

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx