ID:119851 - Vista Real

$32,950,000 MXN

Gabriela Ancira
Celular: (81) 1066-4473
Whatsapp: (81) 1066-4473
gabriela.ancira.gvia@gmail.com

Venta de Casa

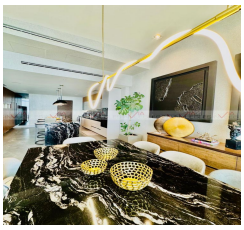
Dirección de la Propiedad

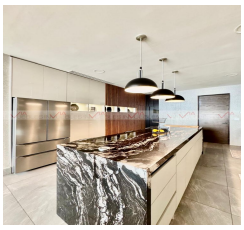
Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Vista Real
Zona: Valle Oriente

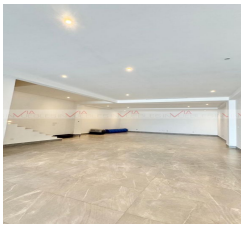
Descripción de la propiedad

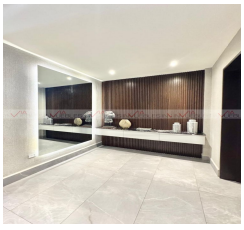
Recámaras: 3
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 2
Antiguedad: 2

Terreno: 310 Mts^2
Construcción: 720 mts²
Frente: 10 Mts
Fondo: 31 Mts









Detalle

Exclusiva residencia de lujo contemporáneo ubicada en colonia privada con seguridad 24/7, en una de las zonas más privilegiadas de Valle Oriente, San Pedro Garza García. Diseñada para quienes buscan espacios amplios, acabados premium y una experiencia de vida incomparable. Terreno: 310 m², Construcción: 720 m². 3 niveles descendentes + azotea, preparación para elevador, antigüedad: 2 años. Primer nivel área social: elegante recibidor con medio baño de visitas, amplia sala y comedor con excelente iluminación natural, cocina equipada con cubierta de granito y electrodomésticos Smeg: parrilla, horno, campana y microondas, gabinetes con cerrado lento electrónico y gran espacio de almacenamiento, balcón con vista panorámica, cochera para 2 autos, acceso peatonal independiente con conexión directa a la cocina, alberca y cuarto de servicio. Segundo nivel área privada: recámara principal con balcón, walk-in closet y baño amplio con: lavabo doble, espejo de piso a techo con iluminación led, persianas eléctricas blackout, 2 recámaras secundarias, cada una con walk-in closet y baño completo, family room, área de lavandería. Tercer Nivel --Área social y eventos: alberca, área de asador, baño completo, salón de usos múltiples con capacidad hasta 100 personas, con vistas directas a la alberca y a la sierra madre, medio baño, área de bodega, área de site. Azotea: cuarto de servicio con capacidad para 2-3 personas, baño completo, minisplit inverter Equipamiento y acabados: pisos de porcelanato 1.20 x 0.60 m, escaleras interiores con iluminación integrada en escalones, clima central seccionado en 10 áreas, 3 bodegas, tinaco de 5,000 litros, boiler. Ubicación privilegiada. Acceso inmediato a Av. Lázaro Cárdenas. A menos de 5 minutos de: hospitales, plazas comerciales, supermercados, colegios privados, restaurantes, hoteles y bancos.

Características

- Amueblado
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Asadores
- Equipado
- Seguridad
- Gimnasio
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Alarma
- Bodega
- Sótano
- Alberca
- Clima central
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Cisterna
- Mascotas
- Celdas solares

Otros: