ID:119425 - Valle San Angel

$27,500,000 MXN

Zayda Samahara Medina Chicuate
Celular: (81) 2037-1284
Whatsapp: (81) 2037-1284
zayda.medinac.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Valle de San Angel Sect Frances
Zona: Valle

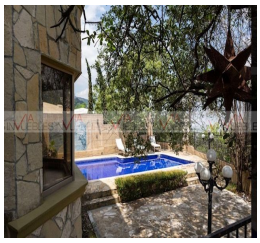
Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 6
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 3
Antiguedad: 0

Terreno: 540 Mts^2
Construcción: 532 mts^2
Frente: 54 Mts
Fondo: 10 Mts

Detalle

¡Gran Oportunidad de Inversión en Valle de San Ángel, Sector Francés! Descubre esta espectacular residencia ubicada en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. Una propiedad con gran potencial, ideal para familias grandes o para quienes buscan espacios amplios, confortables y llenos de posibilidades para remodelar a su gusto. Características Principales: 4 recámaras, 6.5 baños, distribución ideal para brindar privacidad y comodidad a cada miembro de la familia, cuarto de servicio + bodega, espacios funcionales que suman organización y practicidad, cochera para 3 autos, amplia y segura para tus vehículos, alberca y terraza con asador. El lugar perfecto para disfrutar reuniones, convivencias y momentos inolvidables, balcones con vistas panorámicas, admira la belleza natural del entorno desde la comodidad de tu hogar, interior espacioso y versátil, estudio/biblioteca, ideal para home office, lectura o actividades creativas. Dos áreas de family/sala de TV, espacios acogedores para relajarte o compartir tiempo en familia, adaptable para Gimnasio. Entrena sin salir de casa. Potencial Ilimitado: esta residencia es perfecta para remodelar y transformar en el hogar de tus sueños. Su amplio terreno y excelente distribución te ofrecen la libertad de diseñar cada rincón a tu estilo. Ubicación Privilegiada: situada en Valle de San Ángel, Sector Francés, una de las zonas más exclusivas y de mayor plusvalía en la ciudad. Una verdadera joya con un enorme potencial de crecimiento y revalorización.



Características

Alberca	Jardín	Gimnasio
Minisplit	Teléfono	Cable TV
Calefacción	Cuarto de servicio	Terraza
Boiler	A/C	Gas
Luz	Agua	Cocina
Estufa	Alarma	Cisterna
Asadores	Bodega	Equipado

Otros: