ID:119328 - Fundadores, Valle Ote

$174,000 MXN

Maricruz Chavarria
Celular: (81) 1255-2236
Whatsapp: (81) 1255-2236
maricruz.chavarria.gvia@gmail.com

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Del Paseo Residencial
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 0
Medios Baños: 7
Plantas: 11
Estacionamiento: 25
Antiguedad: 10

Terreno: 0 Mts^2
Construcción: 435 mts^2
Frente: 38 Mts
Fondo: 11 Mts

Detalle

Funcionales, cómodas y con una excelente ubicación en la zona de Valle Ote., oficinas en renta en el piso 11, con un área de 435m2, cuenta con control de acceso, espacio para 2 sites, 4 oficinas privadas, espacio abierto para 15 islas de 4 lugares para laborar cómodamente 60 personas, comedor con cocineta moderna, mesas, barra desayunadora, alacena, bodega,7 medios baños, 3 climas centrales, 1 minisplit y 25 estacionamientos (4 exclusivos). La Torre de oficinas Work space Fundadores ofrece amenidades como seguridad, recepción, 3 elevadores, estacionamiento techado, área de comedor, cafetería, salas de juntas y una terraza para eventos. En la planta baja cuenta con locales comerciales de diferentes y útiles giros, como tintorería, nevería, sastrería, verdulería y restaurant. Opción a rentarla con muebles (sujeto a negociación), precio de la renta y Mtto ($ 70/m2) es más IVA. Se puede rentar la mitad o más del área ($ 400/m2), 2 meses de depósito. Excelente oportunidad en renta, ya que la oficina se encuentra lista para operar.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Bodega
- Equipado

Otros: 3 climas centrales, 1 minispli, ctrl de acceso, con o sin muebles

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx