ID:119210 - Colinas de San Jerónimo

$18,800,000 MXN

Dennis Jael Flores Tolentino
Celular: (81) 1511-6050
Whatsapp: (81) 1511-6050
dennis.florest.gvia@gmail.com

Venta de Casa uso comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Colinas de San Jerónimo
Zona: San Jeronimo

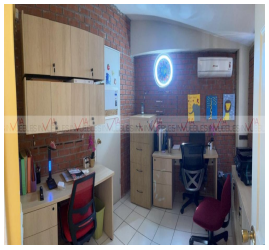
Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 4
Medios Baños: 2
Plantas: 2
Estacionamiento: 3
Antiguedad: 44

Terreno: 458 Mts^2
Construcción: 369 mts^2
Frente: 22 Mts
Fondo: 25 Mts

Detalle

¡Oportunidad Única para tu Negocio! ¿Buscas un lugar ideal para establecer tu negocio en Colinas de San Jerónimo? ¡Esta casa de uso comercial es la opción perfecta! Con su ubicación estratégica y características únicas, es ideal para un kinder, guardería, colegio pequeño, consultorio médico, centro de terapia y rehabilitación, oficinas y más. Características destacadas: 5 recámaras y 4 baños completos. Uso de suelo SEDUE-DCU-S.I.-019/2005. 2 plantas, 44 años de antigüedad. En esquina con frente total de 47.75 m. Alberca cercada para seguridad, jardín, 8 minisplits y cocineta. Cerca de Blvd. Puerta del Sol, Av. Rangel Frías y Av. Gonzalitos. 3 cajones de estacionamiento en cochera, recepción, circuito cerrado de cámaras de seguridad, agua y luz. Espacio para gimnasio neuromotor, área de lectura y oficina. Ubicación privilegiada: Cerca de principales vías de acceso. Zona residencial y comercial en crecimiento. Acceso a servicios y suministros. ¡No te pierdas esta oportunidad! Contáctanos para programar una visita y hacer de esta casa tu próximo negocio.



Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Luz
- Agua
- Cocina
- Alarma

Otros: Alberca con cerca de seguridad, 8 minisplits, sistema de cámaras de seguridad, cocineta, uso de suelo SEDUE-DCU-S.I...

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx