ID:118757 - Lagos del Vergel privada Valencia

$23,000,000 MXN

Ana Laura Morus
Celular: (81) 2353-2558
Whatsapp: (81) 2353-2558
ana.laura.gvia@gmail.com

Venta de Casa

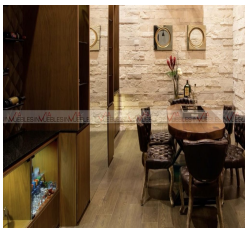
Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Lagos del Vergel
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

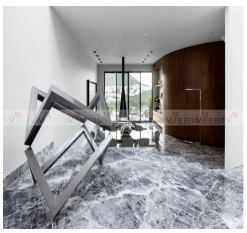
Recámaras: 3
Baños: 5
Medios Baños: 2
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antiguedad: 8

Terreno: 400 Mts^2
Construcción: 678 mts^2
Frente: 15 Mts
Fondo: 26 Mts



Detalle

Residencia de lujo con vistas panorámicas en Lagos del Vergel. Descubre la perfecta armonía entre diseño contemporáneo, confort y exclusividad en esta impresionante residencia ubicada en Lagos del Vergel, dentro de la Privada Valencia, la más nueva y linda del fraccionamiento, conformada por solo 12 casas. Un entorno sereno y exclusivo que combina seguridad, privacidad y una estética arquitectónica excepcional. Características principales: 3 amplias recámaras, cada una con walk-in closet y baño completo, 7 baños en total (5 completos y 2 medios), estancia familiar con excelente iluminación natural y espacio adaptable para oficina o estudio, área social con diseño contemporáneo, ideal para el entretenimiento: asador integrado, terraza con comedor exterior y acceso directo al jardín, alberca de 5 metros y amplio jardín con gran privacidad. Cava con comedor para 6 personas, adaptable como cuarta recámara o salón privado con baño completo, lavandería independiente y cuarto de servicio con baño completo, cochera techada para 3 vehículos con acceso directo a la casa y pasillo lateral, 3 terrazas y 1 balcón privado en la recámara principal, 3 bodegas de almacenamiento distribuidas estratégicamente. Eficiencia y sustentabilidad: 40 paneles solares que reducen significativamente el consumo eléctrico, sistema de ventilación natural gracias a los ventanales de piso a techo en todos los niveles. Detalles y acabados de lujo: pisos de mármol natural en toda la casa, muebles y puertas de madera fina en recámaras y áreas privadas, fachada revestida con cantera natural que resalta su elegancia arquitectónica, ventanales de piso a techo que bañan de luz cada espacio y realzan la conexión con el entorno.



Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros: camaras de seguridad

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx