**ID:118737 - Villa del Obispo**

$9,450,000 MXN

**Erika Roberta Torres Herrera**
Celular: (81) 2040-9853
Whatsapp: (81) 2040-9853
erika.torresh.gvia@gmail.com

*Venta de Edificio*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** San Pedro Garza García
**Colonia:** Villa del Obispo
**Zona:** Valle Pte

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 8
**Baños:** 7
**Medios Baños:** 0
**Plantas:** 3
**Estacionamiento:** 1
**Antiguedad:** 5

**Terreno:** 122 Mts$^2$
**Construcción:** 310 mts$^2$
**Frente:** 7 Mts
**Fondo:** 17 Mts

## Detalle

Edificio en Venta - Excelente Oportunidad para Inversionistas. Villa del Obispo, San Pedro Garza García. Se vende moderno edificio de 3 niveles con 6 departamentos totalmente amueblados y equipados, ideal para renta ejecutiva o de estudiantes de alto perfil gracias a su ubicación estratégica en una de las zonas con mayor demanda de San Pedro. Distribución del Edificio: 6 departamentos en total, 2 departamentos de 2 recámaras,2 departamentos de 1 recámara, 2 departamentos tipo Loft. Todos equipados con: mobiliario de excelente gusto, cocina integral con estufa y refrigerador, closets y accesorios completos, internet de fibra óptica, minisplit inverter (8 en total en el edificio). Áreas Comunes y Amenidades: dos terrazas panorámicas con increíbles vistas a la Sierra Madre y la Huasteca: Tercer piso: Terraza de 42 m² con área de asador y mesa para convivencias, baño completo y refrigerador. Cuarto piso: Terraza de 70 m² perfecta para reuniones al aire libre Área de lavandería compartida con: 2 lavadoras, 1 centro de lavado,1 secadora, 3 boiler eléctricos y tinaco. Ubicación Privilegiada, a solo: 2 cuadras de Av. Manuel J. Clouthier (altura Parque Clouthier), 3 minutos de Av. Corregidora y Gustavo Díaz Ordaz, 3 km de la UDEM, 5 km de la Prepa Tec y el Consulado Americano Inversión Garantizada: este edificio ofrece alta plusvalía y gran potencial de rentas inmediatas gracias a su excelente ubicación, distribución versátil y equipamiento completo. Departamentos ya rentados, rendimiento garantizado de 8 % Abanico de oportunidad para rentar en plataformas obteniendo el doble de rentabilidad en el mercado, Inversión asegurada de retorno de inversión Contáctanos para más información o agendar una visita.

## Características

- Amueblado
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx