ID:118244 - Ekkos Park Apodaca

$35,000,000 MXN

Laura Adame
Celular: (81) 1016-7548
Whatsapp: (81) 1016-7548
laura.adame.gvia@gmail.com

Venta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Apodaca
Colonia: Agua Fría
Zona: Apodaca

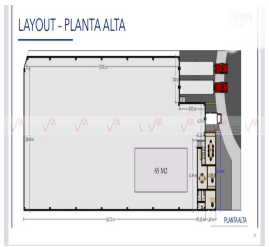
Descripción de la propiedad

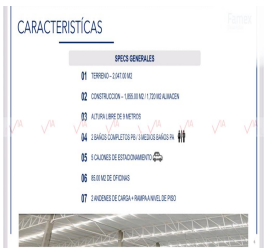
Recámaras: 0
Baños: 2
Medios Baños: 3
Plantas: 2
Estacionamiento: 5
Antiguedad: 0

Terreno: 2047 Mts^2
Construcción: 1855 mts^2
Frente: 37 Mts
Fondo: 55 Mts

Detalle

Excelente oportunidad de inversión en el sector Industrial con esta preventa de Bodega en el Parque Ekkos Park, en ubicación estratégica en Apodaca que es una de las zonas con mayor plusvalía y demanda en México. La desarrolladora Inmobiliaria quela construye se dedica a buscar oportunidades en el mercado de desarrollo y con más de 30 años de experiencia en la construcción, dedicados a proporcionar calidad y rentabilidad en cada proyecto. Parque industrial bardeado con caseta de seguridad y servicios propios, a 5 km del Aeropuerto Internacional de Monterrey y a 1 km de la Universidad Politécnica de Apodaca. Amplia bodega/nave industrial ubicada en un terreno de 2047 m² y 1855 m² de construcción con 1720 m² de almacén. Altura libre de 9 metros, dos baños completos en la planta baja y tres medios baños en la planta alta, cinco cajones de estacionamiento, 85 m² de Oficinas y dos andenes de carga + rampa a nivel de piso. Specs Generales: Áreas exclusiva de embarques contando con dos andenes y cortina de impulso 3 × 3. Rampa a nivel de piso con cortina metálica 4.5 X 4.5. Una puerta de emergencia de 7 X 3ft cal. 18 con barra antipático. Iluminación LED a base de lámparas tecno Light. Diámetro. 30 m 200w. Iluminación natural, base de láminas traslúcidas. Estacionamiento privado. Altura libre. NPT-CI 9.15 o 30 pies. Baño y vestidor H y M. Flexibilidad para adecuaciones acorde a las necesidades del cliente. MBI (Master Building Insulation) recubrimiento para insolación cubierta superior de 3 pulgadas. Firme de concreto armado de 150 mm, MR-38 armado a base de vr corrugada n.3 con capacidad de carga de 8.00ton x m². 85 m² de área de oficinas, equipadas con W C, hombres, mujeres y comedor. Lámina Kr-18. Muros de Block. $19,500m2 de Construccion





Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx