ID:118200 - Kuyabeh Tulum

$3,173,900 MXN

Ma. del Rosario Garza González
Celular: (81) 1577-6144
Whatsapp: (81) 1577-6144
madelrosario.garzag.gvia@gmail.com

Venta de Terreno Residencial

Dirección de la Propiedad

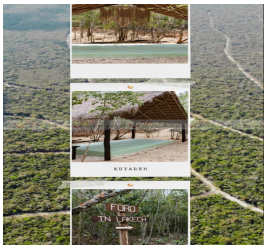
Estado: Quintana Roo
Municipio: Tulum
Colonia: Manuel Antonio Ay
Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Terreno: 9400 Mts^2
Construcción: 0 mts²
Frente: 121 Mts
Fondo: 101 Mts

Detalle

Kuyabeh, Tulum, Lote 9,400.003 m² con 121.47 m de frente a Calle Chechem. Desarrollo eco-sustentable con cenote, laguna, huerto, alberca, temazcal y más. A 25 min del centro. Consulta precio. Precio $170,000 DLLS Al momento de la operación se haría al tipo de cambio del día Vive y/o invierte en KUYABEH, la comunidad eco-sustentable más grande de la Riviera Maya: 375 hectáreas planeadas en 4 fases con más de 50 amenidades, baja densidad y una filosofía real de respeto a la selva (construcción estimada sobre ~7% del territorio, preservando ~93%). Tu lote de 9,400 m² (aprox. 1 hectárea) te brinda privacidad, contacto directo con la naturaleza y un lienzo ideal para una residencia unifamiliar off-grid con tecnologías limpias. Kuyabeh Ubicación estratégica: Km 34 de la carretera Tulum, Cobá, a 20 min del pueblo de Tulum y 10 min de la zona arqueológica de Cobá. Rodeado de hoteles boutique, cenotes y atractivos de la selva, con acceso por vialidades internas de baja invasión y trazo orgánico. Concepto y fases: Fase I Balam: ~94 lotes con tamaños promedio de ~9,400 m² (como este). Fase II Huech: ~190 lotes de ~4,700 m². Fases III (Sak Xikin) y IV (Turix) complementan el plan maestro. Vida eco-chic con amenidades únicas: Laguna, cenote, área holística, spa, temazcal, jungle gym, huerto, mercadito, restaurante/bar, senderos, observación de aves, glamping, jungle kids, torre/observatorio, recepción/seguridad, entre muchas otras. Sistemas sustentables (off-grid por diseño): paneles solares, captación de agua de lluvia, biodigestor y biogás (enfocado a reducir facturas energéticas y emisiones).



Características

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx